

Демо-версия

Бизнес-план

Кафе

(с финансовой моделью)



В

Бизнес-план кафе

- Является обоснованием экономической эффективности открытия кафе
- Подходит для всех регионов России
- Необходим для привлечения финансирования (получения кредита)

Почему выбирают нас

- Мы предлагаем Вам несколько сразу готовых **Сценариев** реализации.
- Доходная модель бизнес-плана основана на профессионально подготовленных **маркетинговых исследованиях** – выручка не берется «с потолка», все цифры обоснованы. Сейчас в базе IndexBox около 900 готовых исследований.
- Бизнес-модель разработана совместно с **экспертами** рынка – владельцами досуговых заведений, ритейлерами, поставщиками оборудования, агентствами недвижимости.
- Финансовый план составляется в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).
- Финансовая модель полностью **автоматизирована** – Вы сможете сделать собственный бизнес-план просто и быстро.
- Уникальный **клиентский сервис**
 - Личный кабинет на сайте и персональный менеджер
 - Отслеживание статуса заказа online
 - Предпродажная консультация специалиста и ответы на вопросы после покупки.

В

- Актуализация бизнес-плана бесплатно! Вы получаете заказной бизнес-план по цене готового.
- Мы готовы оказать полный **комплекс услуг** по сопровождению бизнес плана открытия бизнеса, включая
 - переговоры с банком,
 - поиск и привлечение финансирования
 - юридическое сопровождение сделки
 - консультирование по вопросам финансирования и рефинансирования.

Полностью автоматизированная финансовая модель

Вместе с бизнес-планом мы передаем Вам полностью автоматизированную финансовую модель в формате MS Office. Модель – интеллектуальный продукт компании IndexBox. Это результат многолетней успешной практики наших специалистов, она полностью соответствует российским и международным стандартам финансовой отчетности.

Финансовая модель состоит из следующих разделов (по листам MS Excel)

- Показатели эффективности проекта
- Предпосылки/ входные параметры
- Модель доходов и расходов
- Расчет платежей на обслуживание долга
- Доходная часть и закупки
- Расходная часть
 - Капитальные затраты
 - Операционные расходы
 - Штатное расписание и ФОТ

Параметры, которые Вы можете задать самостоятельно, корректируя концепцию бизнеса

- Площадь кафе, зонирование
- Класс торговой недвижимости, стоимость аренды
- Посещаемость кафе
- Объем и состав закупок
- Средний чек

В

- Штатное расписание и размер ФОТ
- Соотношение собственных и заемных средств
- Условия и график выплат по кредиту
- Политика ценообразования
- Оснащение оборудованием
- Рекламные расходы

+ еще более 200 параметров

Экономическая эффективность проекта оценивается по всем ключевым параметрам

- Чистая приведенная стоимость проекта (NPV)
- Внутренняя норма доходности проекта (IRR)
- Терминальная стоимость проекта (TV)
- Срок окупаемости, простой и дисконтированный (PBP и DPBP)
- Индекс доходности инвестиций (PI)

В результате Вы сможете оценить

- Необходимый объем инвестиций, объем кредита, график получения и погашения кредита
- Срок окупаемости проекта, его рентабельность
- Критические параметры по объемам продаж, уровню расходов
- Риски реализации проекта
- Преимущества и недостатки различных сценариев проекта

Теперь у Вас есть полная свобода выбора – экспериментируйте, пробуйте различные варианты организации бизнеса, учитывайте особенности Вашего региона или района – найдите наиболее прибыльное решение!

В

Как работает финансовая модель

Концепция кафе

| | |
|---------------------------|-------|
| Общая площадь кафе, кв.м. | XXXX |
| Система налогообложения | Общая |
| Ставка дисконтирования | XXXX% |
| Учитывать инфляцию: | XXXX |

Задать параметры и занимаемые площади

Зонирование площади кафе

| | Площадь, кв.м. |
|------|----------------|
| XXXX | XXXX |
| XXXX | XXXX |
| XXXX | XXXX |
| XXXX | XXXX |
| | XXXX |

Схема финансирования

Соотношение собственных и заемных средств

| | |
|--------------------------|-----|
| доля собственных средств | 30% |
| доля заемных средств | 70% |

Задать схему финансирования проекта

Кредитные условия

| | | |
|--------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------|
| Объем кредита, тыс. руб. | XXXX | |
| Число траншей | XXXX | |
| Транш №1, тыс. руб. | XXXX | XXX месяц |
| Транш №2, тыс. руб. | XXXX | XXX месяц |
| Транш №3, тыс. руб. | XXXX | XXX месяц |
| Процентная ставка по кредиту | XXXX% | годовых |
| Срок возврата заемных средств | XXXX | лет, возврат равными частями ежемесячно |
| Льготный период по уплате процентов | XXXX | |
| Льготный период по возврату основной части долга | XXXX | |

В

Доходная часть

Посадочных мест, шт.

| Средняя заполняемость заведения, % | Утро (7-12) | День (12-16) | Вечер (16-22) |
|------------------------------------|-------------|--------------|---------------|
| Оборачиваемость места | XXXX | XXXX | XXXX |
| Средняя заполняемость заведения, % | XXXX% | XXXX% | XXXX% |
| Средний чек | XXXX | XXXX | XXXX |

Задайте средний чек и количество посетителей

Расходная часть

Годовая ставка аренды, тыс. руб./кв.м.

Налоговое окружение

| | |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------|
| Предельная величина базы по страховым взносам, руб. | <input type="text" value="XXXX"/> |
| Ставка страховых начислений, % | <input type="text" value="XXXX%"/> |
| Ставка сверх базы, % | <input type="text" value="XXXX%"/> |
| Ставка ОСС от НС и ПЗ, % | <input type="text" value="XXXX%"/> |
| Ставка НДС | <input type="text" value="XXXX%"/> |
| Ставка налога на имущество, % | <input type="text" value="XXXX%"/> |
| Ставка налога на прибыль, % | <input type="text" value="XXXX%"/> |

Все налоги и взносы соответствуют действующему законодательству

Для предприятий общепита

В

Персонал

| Должность | Человек в смену | Кол-во смен в день | Оклад в месяц, руб. |
|-----------|-----------------|--------------------|---------------------|
| XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |

Капитальные затраты

| Оборудование | Кол-во | Стоимость ед., руб. | Срок службы, лет |
|--------------|--------|---------------------|------------------|
| XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |



Автоматически формируется **План доходов и расходов**. Вы можете оценить эффективность выбранной концепции бизнеса и выбрать наиболее прибыльный Сценарий.

| | | 0 год | 1 год | 2 год | 3 год |
|------------------------------------------|-------------|-------|-------|-------|-------|
| ДОХОДЫ | | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Уровень загрузки заведения | % | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Выручка | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| РАСХОДЫ | | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Закупки | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Аренда помещения | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Уборка помещений | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Расходы на хоз. инвентарь, МБП | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Энергозатраты | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Водоснабжение | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Теплоснабжение | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Зарплата + начисления | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Налог на имущество | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Общехозяйственные затраты | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Административные затраты | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Сбытовые затраты | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Прочие накладные расходы | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| ЕБИТДА | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Амортизация | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| ЕВИТ | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Проценты по кредитам | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| ЕВТ | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Налог на прибыль | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Чистая прибыль | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Чистая прибыль | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Капитальные вложения | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Изменения оборотного капитала | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Амортизация | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Свободный денежный поток | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Дисконтированный денежный поток | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Стоимость компании | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Терминальная стоимость | тыс. рублей | XXXX | | | |
| NPV | тыс. рублей | XXXX | | | |
| IRR | % | XXXX% | | | |
| Срок окупаемости простой | лет | XXXX | | | |
| Срок окупаемости дисконтированный | лет | XXXX | | | |
| Индекс доходности инвестиций | - | XXXX | | | |
| Точка безубыточности | % | XXXX% | | | |

В



Автоматически формируется **Отчет о движении денежных средств**. При изменении концепции Вы сможете отслеживать, достаточно ли у Вас денежных средств по итогам каждого периода.

| Отчет о движении денежных средств | 0 год | 1 год | 2 год | 3 год | |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|--------------|--------------|--------------|------|
| Остаток денежных средств | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX | |
| Доходы | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX | |
| Операционная деятельность | | | | | |
| Платежи поставщикам | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX | |
| Зарплата + Социальные начисления | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX | |
| Налоги | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX | |
| Проценты уплаченные | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX | |
| Итого отток в результате операционной деятельности | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX | |
| Инвестиционная деятельность | | | | | |
| Приобретение Оборудования и ОС | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX | |
| Приобретение НМА | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX | |
| Итого по инвестиционной деятельности | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX | |
| Финансовая деятельность | | | | | |
| Вклад учредителя | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX | |
| Займы полученные | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX | |
| Займы погашенные | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX | |
| Итого по финансовой деятельности | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX | |
| Чистый денежный поток | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX | |
| Остаток денежных средств | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX | |
| | | | | | |
| | НДС Доходы | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| | НДС Расходы | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| | НДС КАПЕКС | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| | Итого НДС к зачёту | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Основные средства на конец периода | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX | |
| Капитальные ремонты | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX | |
| Оборудование на начало периода | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX | |
| Амортизация ОС | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX | |

В



Автоматически формируется **График финансирования проекта**. Он показывает, когда и в каком объеме требуются кредиты, и когда они возвращаются.

| Наименования показателя | | 0 год | 1 год | 2 год | 3 год |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Получение кредитов | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Выплата процентов | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Очередной возврат основного долга | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Внеочередной возврат основного долга | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Справочно: основной долг | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Сальдо по финансовой деятельности | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Сальдо операционной деятельности | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Сальдо по инвестиционной деятельности | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Сальдо по всем видам деятельности | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Сальдо по финансовой и операционной деятельности | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Дисконтированное сальдо по финансовой и операционной деятельности | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| То же нарастающим итогом | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Дисконтированное сальдо по всем видам деятельности | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| То же нарастающим итогом | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| NPV участия в проекте | тыс. рублей | XXXX | | | |
| Использование собственных средств | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Сальдо с учетом собственных средств | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Накопленное сальдо с учетом собственных средств | тыс. рублей | XXXX | XXXX | XXXX | XXXX |
| Коэффициент погашения ссудной задолженности | | - | XXXX | XXXX | XXXX |
| Минимум накопленного сальдо = | тыс. рублей | XXXX | | | |

В

Краткая презентация бизнес-плана КАФЕ

Оглавление

- 1. КРАТКИЙ ОБЗОР (РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА)**
 - 1.1. Цели проекта
 - 1.2. Финансирование проекта
 - 1.3. Показатели экономической эффективности проекта
- 2. Существо предлагаемого проекта**
 - 2.1. Общая информация о проекте
 - 2.2. Меню кафе и схема работы
 - 2.3. Разрешительная документация для открытия кафе
- 3. АНАЛИЗ РЫНКА**
 - 3.1. Российская классификация предприятий общественного питания по форматам
 - 3.2. Международная классификация предприятий общественного питания
 - 3.3. Объем рынка общественного питания в 2007-2012 гг.
 - 3.4. Количество заведений общественного питания в крупнейших городах РФ
- 4. МАРКЕТИНГОВАЯ КОНЦЕПЦИЯ И СТРАТЕГИЯ КАФЕ**
 - 4.1. Ценовая политика и средний чек
 - 4.2. План продаж – Sales Mix
 - 4.3. Реклама и продвижение кафе
- 5. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН**
 - 5.1. Организационно-правовая форма реализации проекта
 - 5.2. Основные партнеры
 - 5.3. График реализации проекта
- 6. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН**
 - 6.1. Выбор помещения и аренда
 - 6.2. Необходимое оборудование
 - 6.3. Штатное расписание и численность персонала
 - 6.4. Закупка сырья
 - 6.5. Расходы на маркетинг и рекламу
- 7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН**
 - 7.1. Условия и допущения, принятые для расчета
 - 7.2. Исходные данные
 - 7.3. Налоговое окружение
 - 7.4. Расчет ставки дисконтирования
 - 7.5. Капитальные затраты
 - 7.6. План доходов
 - 7.7. План расходов
 - 7.8. Амортизация / износ
 - 7.9. Потребность в первоначальных оборотных средствах
 - 7.10. Инвестиционные издержки

- 7.11. Отчет о прибылях и убытках
- 7.12. Отчет о движении денежных средств
- 7.13. Источники, формы и условия финансирования

8. ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

- 8.1. Чистая приведенная стоимость (NPV)
- 8.2. Внутренняя норма доходности (IRR)
- 8.3. Индекс доходности инвестиций (PI)
- 8.4. Срок окупаемости (PBP)
- 8.5. Дисконтированный срок окупаемости (DPBP)
- 8.6. Терминальная стоимость (TV)
- 8.7. Срок возврата заемных средств (RP)

9. Оценка рисков

- 9.1. Анализ чувствительности
- 9.2. Уровень безубыточности
- 9.3. Оценка проектных рисков

Приложение 1. Перечень закупаемого оборудования

Приложение 2. Амортизация основных средств

Приложение 3. План доходов и расходов

Приложение 4. Расчет дисконтированного денежного потока

Приложение 5. Отчет о движении денежных средств

Приложение 6. Налоговое окружение

Приложение 7. Оценка рисков

Уведомление

IndexBox: Контроль качества

Список таблиц

Таблица 1. Сегментирование предприятий общественного питания по размеру среднего чека в России

Таблица 2. Динамика рынка общественного питания в 2007-2012 гг., млрд. руб.

Таблица 3. ТОП-11 регионов по численности индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в общественном питании на 1 января 2011 года

Таблица 4. Расчетные параметры количества посетителей и среднего чека

Таблица 5. Расчет количества посетителей

Таблица 6. Расчет дневной выручки

Таблица 7. План продаж кафе при 100% загрузке

Таблица 8. График реализации проекта

Таблица 9. Штатное расписание и численность персонала

Таблица 10. Расчет суммы закупки в месяц при 100% загрузке

Таблица 11. Динамика загрузки заведения до выхода на проектную мощность

В

- Таблица 12. План доходов
- Таблица 13. План расходов
- Таблица 14. Инвестиционные издержки
- Таблица 15. Расчет прибыли
- Таблица 16. Расчет дисконтированного денежного потока по годам проекта
- Таблица 17. Отчет о движении денежных средств по годам проекта
- Таблица 18. Финансирование проекта по годам проекта
- Таблица 19. Критические изменения параметров оценки рисков
- Таблица 20. Вероятность возникновения эксплуатационных рисков
- Таблица 21. Вероятность возникновения рисков капитальных вложений
- Таблица 22. Капитальные затраты
- Таблица 23. Нормы амортизации оборудования
- Таблица 24. План доходов по месяцам первого года проекта
- Таблица 25. План расходов по месяцам первого года проекта
- Таблица 26. Расчет дисконтированного денежного потока в первый год проекта
- Таблица 27. Отчет о движении денежных средств
- Таблица 28. Налоговое окружение
- Таблица 29. Изменение ставки дисконтирования и срока окупаемости проекта
- Таблица 30. Изменение среднего чека и количества посетителей

Список рисунков

- Рисунок 1. Динамика рынка общественного питания в 2007-2012 гг., млрд. руб.
- Рисунок 2. Структура выручки кафе
- Рисунок 3. Динамика выручки Кафе в первый год работы
- Рисунок 4. Структура операционных расходов
- Рисунок 5. Инвестиционные издержки
- Рисунок 6. Динамика выручки, валовой прибыли и прибыли до налогообложения в первый год проекта
- Рисунок 7. Выручка и чистая прибыль
- Рисунок 8. Движение денежных потоков кафе
- Рисунок 9. Чистая приведенная стоимость проекта



1. КРАТКИЙ ОБЗОР (РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА)

1.1. Цели проекта

Инвестиционный проект заключается в организации кафе.

Цели бизнес-плана

- привлечения инвестиционных средств для открытия кафе
- обоснования экономической эффективности открытия кафе
- разработки поэтапного плана создания и развития кафе

Данный проект позволит:

- создать бизнес стоимостью на конец горизонта планирования – *** руб.
- организовать кафе с постоянной выручкой *** руб. в месяц
- создать денежный поток от проекта в размере *** руб. в год
- организовать новые рабочие места в регионе реализации проекта
- обеспечить налоговые поступления в бюджеты всех уровней
- эффективно вложить денежные средства инвестора

1.2. Финансирование проекта

| | |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Финансовые ресурсы, необходимые для осуществления проекта: | |
| • общая стоимость проекта | *** руб. |
| • объем выполненных работ | 0 |
| • потребность в финансировании | *** руб. |
| Схема финансирования: | |
| • соотношение собственных и заемных средств | собственные средства – 30% заемные средства – 70% |

В

| | | |
|--------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| • объем кредита | *** руб. | |
| • процентная ставка | 14% | |
| • график предоставления и возврата кредита | выдача: *** г. | *** |
| | выплата процентов | с *** г. |
| | возврат: | *** гг. – по графику |

1.3. Показатели экономической эффективности проекта

| | |
|------------------------------------------------------------|----------|
| Оценка экономической эффективности проекта: | |
| • срок окупаемости – РВР | *** года |
| • принятая ставка дисконтирования - D | *** % |
| • дисконтированный срок окупаемости – DPBP | *** года |
| • чистая приведенная стоимость – NPV | *** руб. |
| • внутренняя норма доходности – IRR | *** % |
| • индекс доходности инвестиций – PI | *** |
| • точка безубыточности проекта – BEP | *** % |
| • срок возврата заемных средств – RP | *** года |
| • коэффициент покрытия ссудной задолженности (минимальный) | *** |

2. СУЩЕСТВО ПРЕДЛАГАЕМОГО ПРОЕКТА

2.1. Концепция кафе

Кафе среднего ценового сегмента расположено на оживленной улице вблизи крупных жилых районов, офисных и торговых центров. Помещение кафе общей площадью *** кв.м., оснащено системой вентиляции, канализации и водоснабжения. Основная часть отведена гостевой площади (торговый зал и бар) - *** кв.м., на остальной площади располагаются производственное помещение и помещение для персонала. ...

В

6. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН

6.1. Необходимое оборудование

...

Таблица 1. Перечень необходимого оборудования для кафе

| Наименование | Кол-во | Стоимость ед., руб. | Общая стоимость, руб. | Стоимость с НДС, руб. |
|----------------------------------------------|--------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Оборудование для зала | | | | |
| ... | | | | |
| | | | | |
| Оборудование для кухни | | | | |
| ... | | | | |
| | | | | |
| Оборудование для подсобного помещения | | | | |
| ... | | | | |
| | | | | |
| Итого оборудование | | | | |

6.2. Штатное расписание и численность персонала

...

Таблица 2. Штатное расписание и численность персонала

| Работники | Кол-во, человек | Оплата труда в мес, руб. | ФОТ в мес, руб. | ФОТ в год, руб. |
|--------------|-----------------|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Управляющий | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| ИТОГО | | | | |

7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

...

7.3. Налоговое окружение

...

Таблица 3. Налоговое окружение

| Наименование налогов, уплачиваемых предприятием, осуществляющим инвестиционный проект | Ставка (или сумма) | Налогооблагаемая база | Период начисления (дней) | Льготы (основание) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Страховые взносы на обязательное социальное страхование | | | | |
| Налог на прибыль | | | | |
| Налог на добавленную стоимость | | | | |
| Налог на имущество | | | | |
| Акцизы на сырье и готовую продукцию | | | | |
| Таможенные пошлины на оборудование, сырье, материалы, комплектующие и готовую продукцию | | | | |
| Местные налоги | | | | |
| Нормативы затрат по отнесению на себестоимость | | | | |
| Страховые платежи: | | | | |
| Проценты по кредитам в рублях | | | | |
| Проценты по кредитам в иностранной валюте | | | | |

7.7. План расходов

В

...

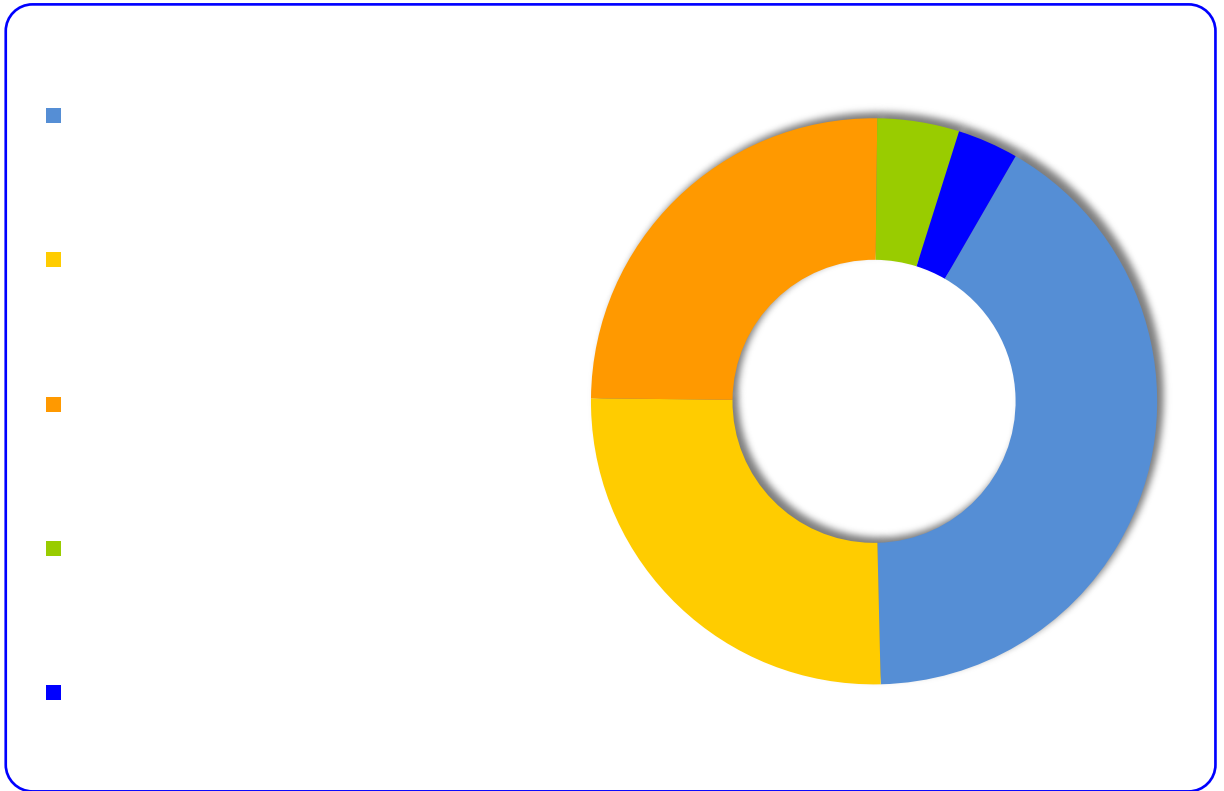


Рисунок 1. Структура операционных расходов

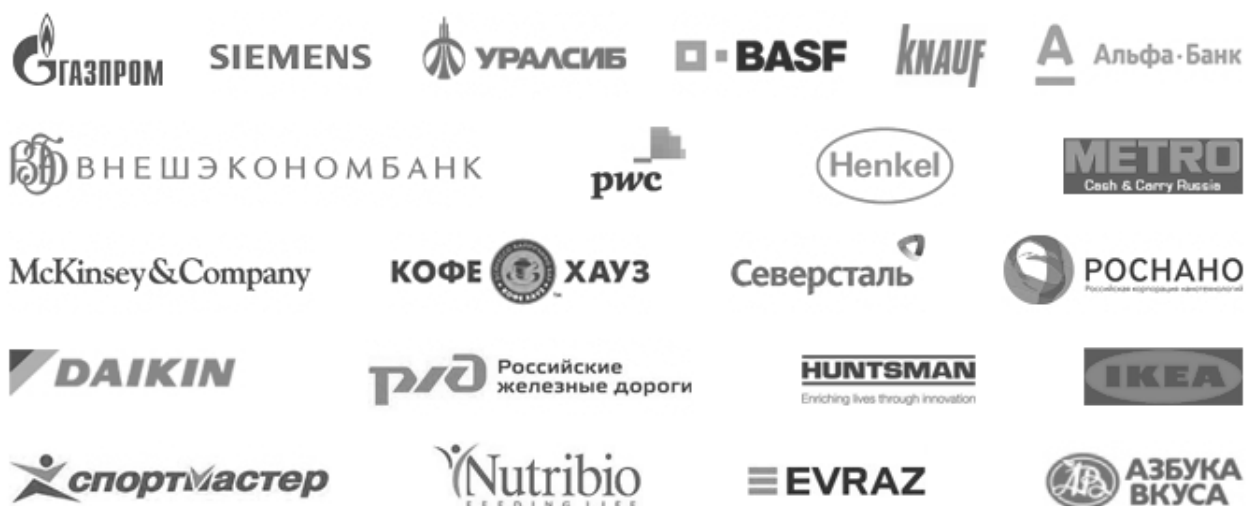
...

В

О компании IndexBox

IndexBox – ведущая компания в области маркетинговых исследований и бизнес-консультирования. Мы проводим исследования рынков, готовим бизнес-планы, строим бизнес-модели и консультируем по вопросам маркетинга и продаж.

Наши клиенты – крупные российские и иностранные компании:



Маркетинговые исследования

Наша специализация - исследования потребительских и промышленных рынков, в сегментах B2C и B2B. В числе используемых методик: кабинетные исследования, опросы потребителей, экспертные опросы, конкурентный анализ, торговый аудит, широкий спектр качественных исследований рынка товаров и услуг. Нашим конкурентным преимуществом является формирование специальных методик исследования под задачи каждого отдельного проекта. Система планирования и оперативного отраслевого мониторинга, созданная в компании, позволяет специалистам IndexBox оперировать в своей работе актуальной и достоверной информацией.

Бизнес-планирование

Мы профессионально занимаемся разработкой бизнес-планов, ТЭО, инвестиционных меморандумов, проводим анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятий и подготавливаем аналитику для сделок M&A. Бизнес-планы, разработанные компанией IndexBox, содержат полноценную финансовую модель для дальнейшей реализации проекта, все расчеты основаны на маркетинговой информации, которая на постоянной основе собирается и анализируется на

В

протяжении более 7 лет. Документы соответствуют стандартам российских и зарубежных банков, проекты имеют рыночную обоснованность и реалистичность прогнозов, а также мы осуществляем помощь в поиске инвестора и организации финансирования, юридическое сопровождение.

Консалтинг

Мы разрабатываем программы стратегического развития для брендов, продуктов, отдельных бизнес-единиц и промышленных предприятий. Как правило, программы включают в себя продуктовую, ценовую, сбытовую и коммуникационную стратегию. Проекты в области стратегического маркетинга актуальны как для крупных предприятий и финансово-инвестиционных компаний, которые планируют расширить сферу своих интересов, так и небольшим компаниям, которые задумываются о развитии бизнеса.