

Демо-версия

Бизнес-план

По выращиванию овощей в открытом грунте



В Бизнес-план по выращиванию овощей в открытом грунте

- Является обоснованием экономической эффективности хозяйства по выращиванию овощей в открытом грунте
- Подходит для регионов средней полосы России
- Необходим для привлечения финансирования (получения кредита)

Почему выбирают нас

- Мы предлагаем Вам несколько сразу несколько готовых **Сценариев** реализации проекта - от среднего хозяйства до крупного комплекса по выращиванию овощей.
- Доходная модель бизнес-плана основана на профессионально подготовленных **маркетинговых исследованиях** – выручка не берется «с потолка», все цифры обоснованы. Сейчас в базе IndexBox около 900 готовых исследований.
- Бизнес-модель разработана совместно с **экспертами** рынка – владельцами сельскохозяйственных предприятий, ритейлерами, поставщиками оборудования.
- Финансовый план составляется в соответствии с рекомендациями Россельхозбанка по разработке бизнес-планов.
- Финансовая модель полностью **автоматизирована** – Вы сможете сделать собственный бизнес-план просто и быстро.
- Уникальный **клиентский сервис**
 - Личный кабинет на сайте и персональный менеджер
 - Отслеживание статуса заказа online
 - Предпродажная консультация специалиста и ответы на вопросы после покупки.
- Актуализация бизнес-плана бесплатно! Вы получаете заказной бизнес-план по цене готового.

В

- Мы готовы оказать полный **комплекс услуг** по сопровождению бизнес плана открытия бизнеса, включая
 - переговоры с банком
 - поиск и привлечение финансирования
 - юридическое сопровождение сделки
 - консультирование по вопросам финансирования и рефинансирования

Полностью автоматизированная финансовая модель

Вместе с бизнес-планом мы передаем Вам полностью автоматизированную финансовую модель в формате MS Office. Модель – интеллектуальный продукт компании IndexBox. Это результат многолетней успешной практики наших специалистов, она полностью соответствует российским и международным стандартам финансовой отчетности.

Финансовая модель состоит из следующих разделов (по листам MS Excel)

- Показатели эффективности проекта
- Калькуляция прямых материальных затрат
- Оценка проекта методом дисконтирования денежных потоков и анализ чувствительности
- Расчет точки безубыточности
- Отчет о прибылях и убытках
- Отчет о движении денежных средств
- Расчет инфляционных показателей
- Нормы оборота готовой продукции
- Финансирование проекта
- Расчет выручки
 - Цены продукции
 - Объем производства
 - Запасы продукции
 - Объем продаж
 - Реализация
- Расчет себестоимости
 - Цены на расходы
 - Колебание цен
 - Энергоресурсы
 - Расходы в натуральном выражении
 - Расходы в денежном выражении
 - Запасы в натуральном выражении
 - Запасы в денежном выражении
 - Закупки в натуральном выражении

В

- Закупки в денежном выражении
- Расчет фонда оплаты труда
 - Штатное расписание
 - Численность
 - Ставки
 - Заработная плата
 - Расчет базы для социальных начислений
 - Расчет дополнительной базы
 - Социальные начисления
- Расчет накладных расходов
 - Нормы расходов
 - Общехозяйственные расходы
 - Административные расходы
 - Сбытовые расходы
- Основные средства
 - Капитальные вложения
 - Амортизация

Параметры, которые Вы можете задать самостоятельно, корректируя концепцию бизнеса

- Производственные площади
- Штатное расписание и размер ФОТ
- Соотношение собственных и заемных средств
- Условия и график выплат по кредиту
- Политика ценообразования
- Оснащение техникой и оборудованием

+ еще более 100 параметров

Экономическая эффективность проекта оценивается по всем ключевым параметрам

- Чистая приведенная стоимость проекта (NPV)
- Внутренняя норма доходности проекта (IRR)
- Терминальная стоимость проекта (TV)
- Срок окупаемости, простой и дисконтированный (PBP и DPBP)
- Индекс доходности инвестиций (PI)

В

В результате Вы сможете оценить

- Необходимый объем инвестиций, объем кредита, график получения и погашения кредита
- Срок окупаемости проекта, его рентабельность
- Критические параметры по объемам продаж, уровню расходов
- Риски реализации проекта
- Преимущества и недостатки различных сценариев проекта

Теперь у Вас есть полная свобода выбора – экспериментируйте, пробуйте различные варианты организации бизнеса, учитывайте особенности Вашего региона или района – найдите наиболее прибыльное решение!

В Как работает финансовая модель

Схема финансирования

Соотношение собственных и заемных средств

доля собственных средств	XXXX%
доля заемных средств	XXXX%

Кредитные условия

Объем кредита, тыс.руб.	XXXX	
Число траншей	XXXX	
Транш №1, тыс. руб.	XXXX	XXX год
Транш №2, тыс. руб.	XXXX	XXX год
Транш №3, тыс. руб.	XXXX	XXX год
Транш №4, тыс. руб.	XXXX	XXX год
Процентная ставка по кредиту	XXXX%	годовых
Срок возврата заемных средств	XXXX	год
Льготный период	XXXX	

Задайте схему финансирования проекта

Доходная часть

Номенклатура и цены продукции

Наименование продукции	Единица измерения	Цена*, без акциза, таможенной пошлины, руб.
XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX

Задайте ассортимент выпускаемой продукции и цены

В

Расходная часть

Налоговое окружение

Предельная величина базы по страховым взносам, руб.	XXXX
Ставка страховых начислений, %	XXXX%
Ставка сверх базы, %	XXXX%
Ставка ОСС от НС и ПЗ, %	XXXX%
Ставка ЕСХН, %	XXXX%
Страховая сумма по ОСГОВОО, млн. руб.	XXXX
Тариф ОСГОВОО, %	XXXX%

Для

Все налоги и взносы соответствуют действующему законодательству

Персонал

Должность	Кол-во штатных единиц	Оклад, руб.		
		Мин	Макс	Средний
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX

...

Капитальные затраты

Оборудование	Стоимость ед., руб.	Срок службы, лет
XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX

...

Машины и техника	Кол-во, шт.	Стоимость ед., руб.	Срок службы, лет
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX

B



Автоматически формируется **Отчет о прибылях и убытках**. Вы можете оценить эффективность выбранной концепции бизнеса и выбрать наиболее прибыльный Сценарий.

Наименование статьи	код	Номер интервала планирования (год)				
		1	2	3	4	...
Доходы и расходы по обычным видам деятельности						
<i>Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)</i>	010	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Валовая прибыль	029	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Коммерческие расходы	030	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Управленческие расходы	040	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Прибыль (убыток) от продаж	050	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Прочие доходы и расходы						
Проценты к получению	060	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Проценты к уплате	070	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Доходы от участия в других организациях	080	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Прочие доходы	090	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Прочие расходы	100	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Отложенные налоговые активы	141	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Отложенные налоговые обязательства	142	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Текущий налог на прибыль	150	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
		XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX

B



Автоматически формируется **Отчет о движении денежных средств**. При изменении концепции Вы сможете отслеживать, достаточно ли у Вас денежных средств по итогам каждого периода.

Отчет о движении денежных средств	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Остаток денежных средств	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Средства, полученные от покупателей и заказчиков	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Операционная деятельность					
Платежи поставщикам	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Зарплата + Социальные начисления	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Налоги	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Проценты уплаченные	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Итого отток в результате операционной деятельности	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Инвестиционная деятельность					
Приобретение Оборудования и ОС	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Приобретение НМА	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Итого по инвестиционной деятельности	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Финансовая деятельность					
Вклад учредителя	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Займы полученные	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Займы погашенные	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Итого по финансовой деятельности	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Чистый денежный поток	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Остаток денежных средств	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX

В



Автоматически рассчитываются **амортизационные отчисления**. При изменении состава оборудования Вы сможете отслеживать основные средства на балансе предприятия.

Статья затрат	Норма амортизации в месяц, %	Интервал ввода в эксплуатацию	Общая стоимость затрат, руб.			В т.ч. по интервалам планирования, мес.		
			Без НДС	НДС	с НДС и та-мож. пошл.	m0	m1	...
XXXX	XXXX%	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX%	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX%	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
...								
...								
...								
Всего капитальных затрат			XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX

Амортизация	Итого амортизация	В т.ч. по интервалам планирования, мес.		
		m0	m1	...
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
...				
...				
...				
Итого амортизационные отчисления	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX

В



Автоматически формируется **График финансирования проекта**. Он показывает, когда и в каком объеме требуются кредиты, и когда они возвращаются.

Наименования показателя		2012	2013	2014	2015	2016
Получение кредитов	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Выплата процентов	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Очередной возврат основного долга	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Внеочередной возврат основного долга	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Справочно: основной долг	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Сальдо по финансовой деятельности	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Сальдо операционной деятельности	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Сальдо по инвестиционной деятельности	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Сальдо по всем видам деятельности	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Сальдо по финансовой и операционной деятельности	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Дисконтированное сальдо по финансовой и операционной деятельности	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
То же нарастающим итогом	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Дисконтированное сальдо по всем видам деятельности	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
То же нарастающим итогом	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
NPV участия в проекте	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Использование собственных средств	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Сальдо с учетом собственных средств	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Накопленное сальдо с учетом собственных средств	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Коэффициент погашения ссудной задолженности		-	XXXX	XXXX	XXXX	-
Минимум накопленного сальдо =	тыс. рублей	XXXX				

В



Автоматически рассчитываются **Показатели эффективности проекта** и представляются в рекомендованной Россельхозбанком форме

Наименование показателя	Обозначение	Значение
Срок окупаемости (номинально), лет	PBP	XXXX
Дисконтированный срок окупаемости, лет	DPBP	XXXX
Срок окупаемости (с учетом инфляции), лет	PBP	XXXX
Дисконтированный срок окупаемости, лет (с учетом инфляции)	DPBP	XXXX
Чистая приведенная стоимость проекта «в целом» в ценах базисного периода, тыс. руб.	NPV	XXXX
То же при использовании заемных средств		XXXX
То же с учетом риска и инфляции		XXXX
Внутренняя норма доходности проекта «в целом», %	IRR	XXXX%
То же с учетом риска и инфляции		XXXX%
То же при использовании заемных средств, %		XXXX%
Ставка дисконта (без учета риска и инфляции), %	Rate	
В расчете на год		XXXX%
В расчете на квартал		XXXX%
В расчете на месяц		XXXX%
Премия за риск (увеличение объема продаж) в расчете на год, %	Risk Premium	XXXX%
Ставка дисконта (без учета инфляции с учетом риска), %		
В расчете на год		XXXX%
В расчете на квартал		XXXX%
В расчете на месяц		XXXX%
Прогнозируемая инфляция в расчете на год, %	Inflation	XXXX%
В том числе удорожание ресурсов		XXXX%
Удорожание продукции		XXXX%
Ставка дисконта (с учетом риска и инфляции), %		
В расчете на год		XXXX%
В расчете на квартал		XXXX%
В расчете на месяц		XXXX%
Индекс доходности инвестиций (проект «в целом»)	PI	XXXX
То же при использовании заемных средств		XXXX
То же с учетом риска и инфляции		XXXX

В Содержание

1. КРАТКИЙ ОБЗОР (РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА)

2. СУЩЕСТВО ПРЕДЛАГАЕМОГО ПРОЕКТА

- 2.1. Общая информация о проекте
- 2.2. Описание продукта
- 2.3. Технология организации тепличного хозяйства
- 2.4. Характеристики закупаемого оборудования (техники)
- 2.5. Экологические вопросы производства

3. АНАЛИЗ ПОЛОЖЕНИЯ ДЕЛ В ОТРАСЛИ

- 3.1. Состояние отрасли сельского хозяйства
- 3.2. Рынок тепличных овощей
 - 3.2.1. Объем и динамика рынка
 - 3.2.2. Внутреннее производство и основные производители
 - 3.2.3. Экспорт и импорт
 - 3.2.4. Прогноз потребления
- 3.3. Цепочка создания стоимости по каналам

4. АНАЛИЗ РЫНКОВ СБЫТА ПРОДУКЦИИ И ЗАКУПОК СЫРЬЯ

- 4.1. Рынок сырья, материалов и комплектующих
- 4.2. Конкуренция на рынке сбыта
- 4.3. Потенциальная ёмкость рынка сбыта
- 4.4. Маркетинговая стратегия проекта

5. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

- 5.1. Организационно-правовая форма реализации проекта
- 5.2. Основные партнеры
- 5.3. График реализации проекта
- 5.4. Правовые вопросы осуществления проекта

6. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

- 6.1. Условия и допущения, принятые для расчета
- 6.2. Исходные данные
- 6.3. Налоговое окружение
- 6.4. Номенклатура и цены продукции
- 6.5. План производства продукции
- 6.6. Номенклатура и цены сырья, материалов и пр.
- 6.7. Калькуляция прямых материальных затрат на производство единицы продукции
- 6.8. Численность персонала и заработная плата
- 6.9. Накладные расходы
- 6.10. Капитальные затраты и амортизация
- 6.11. Нормы оборота текущих активов и пассивов
- 6.12. Калькуляция себестоимости продукции
- 6.13. Расчет выручки
- 6.14. Потребность в первоначальных оборотных средствах
- 6.15. Инвестиционные издержки

В

6.16. Расчет прибылей, убытков и денежных потоков

6.17. Источники, формы и условия финансирования

6.18. Оценка экономической эффективности проекта

7. ОЦЕНКА РИСКОВ

7.1. Анализ чувствительности

7.2. Уровень безубыточности

7.3. Оценка проектных рисков

В О компании IndexBox

IndexBox – ведущая компания в области маркетингового консультирования. Мы проводим маркетинговые исследования, разрабатываем бизнес-планы, консультируем по вопросам стратегического маркетинга и девелопмента.

- Стаж совместной работы команды IndexBox – более **7** лет.
- Опыт работы специалистов компании в сфере маркетинга в среднем **9** лет.
- Численность аналитического отдела – **20** человек.
- Сбор информации для исследований контролируют **8** сотрудников, имеющих большой опыт организации «полевых» работ. Ежемесячно в «полевых» работах принимают участие более **150** опытных интервьюеров.
- За **9** лет нами выполнено более **1000** проектов на большинстве промышленных и потребительских рынков. География исследований охватывает не только территорию России, но и зарубежные рынки.
- За всю историю работы, в исследованиях в качестве респондентов приняли участие около **80 000** человек.
- По результатам исследовательской работы специалистами IndexBox выпущено более **100** аналитических статей для крупнейших отраслевых изданий.
- Широкая партнерская сеть в регионах РФ, СНГ и странах Балтии
- Иностранные партнеры – крупнейшие исследовательские компании в США, Великобритании, Франции, Индии и Китае.

Наши клиенты – крупные российские и иностранные компании:



McKinsey&Company



В**Маркетинговые исследования**

Наша специализация - исследования потребительских и промышленных рынков, в сегментах B2C и B2B. В числе используемых методик: кабинетные исследования, опросы потребителей, экспертные опросы, конкурентный анализ, торговый аудит, широкий спектр качественных исследований рынка товаров и услуг. Нашим конкурентным преимуществом является формирование специальных методик исследования под задачи каждого отдельного проекта. Система планирования и оперативного отраслевого мониторинга, созданная в компании, позволяет специалистам IndexBox оперировать в своей работе актуальной и достоверной информацией.

Бизнес-планирование

Мы профессионально занимаемся разработкой бизнес-планов, ТЭО, инвестиционных меморандумов, проводим анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятий и подготавливаем аналитику для сделок M&A. Бизнес-планы, разработанные компанией IndexBox, содержат полноценную финансовую модель для дальнейшей реализации проекта, все расчеты основаны на маркетинговой информации, которая на постоянной основе собирается и анализируется на протяжении более 7 лет. Документы соответствуют стандартам российских и зарубежных банков, проекты имеют рыночную обоснованность и реалистичность прогнозов, а также мы осуществляем помощь в поиске инвестора и организации финансирования, юридическое сопровождение.

Стратегический маркетинг

Мы разрабатываем программы стратегического развития для брендов, продуктов, отдельных бизнес-единиц и промышленных предприятий. Как правило, программы включают в себя продуктовую, ценовую, сбытовую и коммуникационную стратегию. Проекты в области стратегического маркетинга актуальны как для крупных предприятий и финансово-инвестиционных компаний, которые планируют расширить сферу своих интересов, так и небольшим компаниям, которые задумываются о развитии бизнеса.

Девелопмент

Консалтинг в области девелопмента - это разработка лучших вариантов использования территории. Для этого наше маркетинговое агентство проводит исследования рынка недвижимости, анализирует возможные варианты строительства, оценивает рыночную целесообразность и экономический эффект от инвестирования в недвижимость. Маркетинговое агентство IndexBox предлагает комплекс профессиональных услуг по исследованию рынка недвижимости и разработке индивидуальной маркетинговой концепции строительства объекта.