

Демо-версия

Бизнес-план Детского кафе (с финансовой моделью)



В Бизнес-план детского кафе

- Является обоснованием экономической эффективности открытия детского кафе
- Подходит для всех регионов России
- Необходим для привлечения финансирования (получения кредита)

Почему выбирают нас

- Мы предлагаем Вам несколько сразу нескольких готовых **Сценариев** реализации.
- Доходная модель бизнес-плана основана на профессионально подготовленных **маркетинговых исследованиях** – выручка не берется «с потолка», все цифры обоснованы. Сейчас в базе IndexBox около 900 готовых исследований.
- Бизнес-модель разработана совместно с **экспертами** рынка – владельцами досуговых заведений, ритейлерами, поставщиками оборудования, агентствами недвижимости.
- Финансовый план составляется в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).
- Финансовая модель полностью **автоматизирована** – Вы сможете сделать собственный бизнес-план просто и быстро.
- Уникальный **клиентский сервис**
 - Личный кабинет на сайте и персональный менеджер
 - Отслеживание статуса заказа online
 - Предпродажная консультация специалиста и ответы на вопросы после покупки.
- Актуализация бизнес-плана бесплатно! Вы получаете заказной бизнес-план по цене готового.
- Мы готовы оказать полный **комплекс услуг** по сопровождению бизнес плана открытия бизнеса, включая

В

- переговоры с банком,
- поиск и привлечение финансирования
- юридическое сопровождение сделки
- консультирование по вопросам финансирования и рефинансирования.

Полностью автоматизированная финансовая модель

Вместе с бизнес-планом мы передаем Вам полностью автоматизированную финансовую модель в формате MS Office. Модель – интеллектуальный продукт компании IndexBox. Это результат многолетней успешной практики наших специалистов, она полностью соответствует российским и международным стандартам финансовой отчетности.

Финансовая модель состоит из следующих разделов (по листам MS Excel)

- Показатели эффективности проекта
- Предпосылки/ входные параметры
- Модель доходов и расходов
- Расчет платежей на обслуживание долга
- Доходная часть и закупки
- Расходная часть
 - Капитальные затраты
 - Операционные расходы
 - Штатное расписание и ФОТ

Параметры, которые Вы можете задать самостоятельно, корректируя концепцию бизнеса

- Площадь кафе, зонирование
- Класс торговой недвижимости, стоимость аренды
- Посещаемость кафе в будние дни и выходные
- Объем и состав закупок
- Средний чек
- Штатное расписание и размер ФОТ
- Соотношение собственных и заемных средств
- Условия и график выплат по кредиту
- Политика ценообразования
- Оснащение оборудованием
- Рекламные расходы

+ еще более 200 параметров

В

Экономическая эффективность проекта оценивается по всем ключевым параметрам

- Чистая приведенная стоимость проекта (NPV)
- Внутренняя норма доходности проекта (IRR)
- Терминальная стоимость проекта (TV)
- Срок окупаемости, простой и дисконтированный (PBP и DPBP)
- Индекс доходности инвестиций (PI)

В результате Вы сможете оценить

- Необходимый объем инвестиций, объем кредита, график получения и погашения кредита
- Срок окупаемости проекта, его рентабельность
- Критические параметры по объемам продаж, уровню расходов
- Риски реализации проекта
- Преимущества и недостатки различных сценариев проекта

Теперь у Вас есть полная свобода выбора – экспериментируйте, пробуйте различные варианты организации бизнеса, учитывайте особенности Вашего региона или района – найдите наиболее прибыльное решение!

В

Как работает финансовая модель

Концепция кафе

Общая площадь кафе, кв.м.	XXXX
Система налогообложения	Общая
Ставка дисконтирования	XXXX%
Учитывать инфляцию:	XXXX

Задайте параметры кафе и занимаемые площади

Зонирование площади кафе

	Площадь, кв.м.
XXXX	XXXX
XXXX	XXXX
XXXX	XXXX
XXXX	XXXX
	XXXX

Схема финансирования

Соотношение собственных и заемных средств

доля собственных средств	25%
доля заемных средств	75%

Задайте схему финансирования проекта

Кредитные условия

Объем кредита, тыс. руб.	XXXX	
Число траншей	XXXX	
Транш №1, тыс. руб.	XXXX	XXX месяц
Транш №2, тыс. руб.	XXXX	XXX месяц
Транш №3, тыс. руб.	XXXX	XXX месяц
Процентная ставка по кредиту	XXXX%	годовых
Срок возврата заемных средств	XXXX	лет, возврат равными частями ежемесячно
Льготный период по уплате процентов	XXXX	
Льготный период по возврату основной части долга	XXXX	

В

Доходная часть

Посадочных мест, шт.	XXXX
Средний чек	XXXX
Оборачиваемость места день	XXXX
Оборачиваемость места вечер	XXXX

Средняя заполняемость заведения, %	Будний день	Выходной день
Дневное обслуживание	XXXX%	XXXX%
Вечернее обслуживание	XXXX%	XXXX%

**Задать средний
чек и количество
посетителей**

Расходная часть

Годовая ставка аренды, тыс. руб./кв.м.	XXXX
---	------

Налоговое окружение

Предельная величина базы по страховым взносам, руб.	XXXX
Ставка страховых начислений, %	XXXX%
Ставка сверх базы, %	XXXX%
Ставка ОСС от НС и ПЗ, %	XXXX%
Ставка НДС	XXXX%
Ставка налога на имущество, %	XXXX%
Ставка налога на прибыль, %	XXXX%

Для предприятий общепита

**Все налоги и
взносы
соответствуют
действующему
законодательству**

В

Персонал

Должность	Человек в смену	Кол-во смен в день	Оклад в месяц, руб.
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX

Капитальные затраты

Оборудование	Кол-во	Стоимость ед., руб.	Срок службы, лет
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX



Автоматически формируется **План доходов и расходов**. Вы можете оценить эффективность выбранной концепции бизнеса и выбрать наиболее прибыльный Сценарий.

		0 год	1 год	2 год	3 год
ДОХОДЫ		XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Уровень загрузки заведения	%	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Выручка	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
РАСХОДЫ		XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Закупки	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Аренда помещения	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Уборка помещений	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Расходы на хоз. инвентарь, МБП	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Энергозатраты	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Водоснабжение	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Теплоснабжение	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Зарплата + начисления	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Налог на имущество	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Общехозяйственные затраты	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Административные затраты	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Сбытовые затраты	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Прочие накладные расходы	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
EBITDA	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Амортизация	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
ЕВИТ	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Проценты по кредитам	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
ЕВТ	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Налог на прибыль	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Чистая прибыль	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Чистая прибыль	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Капитальные вложения	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Изменения оборотного капитала	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Амортизация	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Свободный денежный поток	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Дисконтированный денежный поток	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Стоимость компании	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Терминальная стоимость	тыс. рублей	XXXX			
NPV	тыс. рублей	XXXX			
IRR	%	XXXX%			
Срок окупаемости простой	лет	XXXX			
Срок окупаемости дисконтированный	лет	XXXX			
Индекс доходности инвестиций	-	XXXX			
Точка безубыточности	%	XXXX%			

В



Автоматически формируется **График финансирования проекта**. Он показывает, когда и в каком объеме требуются кредиты, и когда они возвращаются.

Наименования показателя		0 год	1 год	2 год	3 год
Получение кредитов	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Выплата процентов	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Очередной возврат основного долга	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Внеочередной возврат основного долга	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Справочно: основной долг	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Сальдо по финансовой деятельности	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Сальдо операционной деятельности	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Сальдо по инвестиционной деятельности	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Сальдо по всем видам деятельности	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Сальдо по финансовой и операционной деятельности	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Дисконтированное сальдо по финансовой и операционной деятельности	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
То же нарастающим итогом	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Дисконтированное сальдо по всем видам деятельности	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
То же нарастающим итогом	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
NPV участия в проекте	тыс. рублей	XXXX			
Использование собственных средств	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Сальдо с учетом собственных средств	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Накопленное сальдо с учетом собственных средств	тыс. рублей	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Коэффициент погашения ссудной задолженности		-	XXXX	XXXX	XXXX
Минимум накопленного сальдо =	тыс. рублей	XXXX			

В

Краткая презентация бизнес-плана ДЕТСКОГО КАФЕ

Оглавление

1. КРАТКИЙ ОБЗОР (РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА)

- 1.1. Цели проекта
- 1.2. Финансирование проекта
- 1.3. Показатели экономической эффективности проекта

2. Существо предлагаемого проекта

- 2.1. Общая информация о проекте
- 2.2. Меню детского кафе и схема работы
- 2.3. Разрешительная документация для открытия кафе

3. АНАЛИЗ РЫНКА

- 3.1. Российская классификация предприятий общественного питания по форматам
- 3.2. Международная классификация предприятий общественного питания
- 3.3. Объем рынка общественного питания в 2007-2012 гг.
- 3.4. Количество заведений общественного питания в крупнейших городах РФ

4. МАРКЕТИНГОВАЯ КОНЦЕПЦИЯ И СТРАТЕГИЯ ДЕТСКОГО КАФЕ

- 4.1. Ценовая политика и средний чек
- 4.2. План продаж – Sales Mix
- 4.3. Реклама и продвижение кафе

5. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

- 5.1. Организационно-правовая форма реализации проекта
- 5.2. Основные партнеры
- 5.3. График реализации проекта

6. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН

- 6.1. Выбор помещения и аренда
- 6.2. Необходимое оборудование
- 6.3. Штатное расписание и численность персонала
- 6.4. Закупка сырья
- 6.5. Расходы на маркетинг и рекламу

7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

- 7.1. Условия и допущения, принятые для расчета
- 7.2. Исходные данные
- 7.3. Налоговое окружение
- 7.4. Расчет ставки дисконтирования
- 7.5. Капитальные затраты
- 7.6. План доходов
- 7.7. План расходов
- 7.8. Амортизация / износ
- 7.9. Потребность в первоначальных оборотных средствах
- 7.10. Инвестиционные издержки
- 7.11. Отчет о прибылях и убытках
- 7.12. Отчет о движении денежных средств
- 7.13. Источники, формы и условия финансирования

В

8. ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

- 8.1. Чистая приведенная стоимость (NPV)
- 8.2. Внутренняя норма доходности (IRR)
- 8.3. Индекс доходности инвестиций (PI)
- 8.4. Срок окупаемости (PBP)
- 8.5. Дисконтированный срок окупаемости (DPBP)
- 8.6. Терминальная стоимость (TV)
- 8.7. Срок возврата заемных средств (RP)

9. Оценка рисков

- 9.1. Анализ чувствительности
- 9.2. Уровень безубыточности
- 9.3. Оценка проектных рисков

Приложение 1. Перечень закупаемого оборудования

Приложение 2. Амортизация основных средств

Приложение 3. План доходов и расходов

Приложение 4. Расчет дисконтированного денежного потока

Приложение 5. Отчет о движении денежных средств

Приложение 6. Налоговое окружение

Приложение 7. Оценка рисков

Уведомление

О компании IndexBox

IndexBox: Контроль качества

Список таблиц

Таблица 1. Состав меню по категориям

Таблица 2. Сегментирование предприятий общественного питания по размеру среднего чека в России

Таблица 3. Динамика рынка общественного питания в 2007-2012 гг., млрд. руб.

Таблица 4. ТОП-11 регионов по численности индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в общественном питании на 1 января 2011 года

Таблица 5. Расчетные параметры количества посетителей и среднего чека

Таблица 6. Среднее количество посетителей в дневное время

Таблица 7. Среднее количество посетителей в вечернее время

Таблица 8. Расчет дневной выручки

Таблица 9. Расчет вечерней выручки

Таблица 10. План продаж кафе при 100% загрузке

Таблица 11. График реализации проекта

Таблица 12. Штатное расписание и численность персонала

Таблица 13. Наценка на готовые блюда

Таблица 14. Расчет суммы закупки в месяц при 100% загрузке

Таблица 15. Динамика загрузки заведения до выезда на проектную мощность

Таблица 16. План доходов

В

- Таблица 17. План расходов
- Таблица 18. Инвестиционные издержки
- Таблица 19. Расчет прибыли
- Таблица 20. Расчет дисконтированного денежного потока по годам проекта
- Таблица 21. Отчет о движении денежных средств по годам проекта
- Таблица 22. Финансирование проекта по годам проекта
- Таблица 23. Критические изменения параметров оценки рисков
- Таблица 24. Вероятность возникновения эксплуатационных рисков
- Таблица 25. Вероятность возникновения рисков капитальных вложений
- Таблица 26. Капитальные затраты
- Таблица 27. Нормы амортизации оборудования
- Таблица 28. План доходов по месяцам первого года проекта
- Таблица 29. План расходов месяцам первого года проекта
- Таблица 30. Расчет дисконтированного денежного потока в первый год проекта
- Таблица 31. Отчет о движении денежных средств
- Таблица 32. Налоговое окружение
- Таблица 33. Изменение ставки дисконтирования и срока окупаемости проекта
- Таблица 34. Изменение среднего чека и количества посетителей

Список рисунков

- Рисунок 1. Динамика рынка общественного питания в 2007-2012 гг., млрд. руб.
- Рисунок 2. Структура продаж (sales mix) кафе
- Рисунок 3. Динамика выручки Кафе в первый год работы
- Рисунок 4. Структура операционных расходов
- Рисунок 5. Инвестиционные издержки
- Рисунок 6. Динамика выручки, валовой прибыли и прибыли до налогообложения в первый год проекта
- Рисунок 7. Выручка и чистая прибыль
- Рисунок 8. Движение денежных потоков кафе
- Рисунок 9. Чистая приведенная стоимость проекта

В

1. КРАТКИЙ ОБЗОР (РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА)

1.1. Цели проекта

Инвестиционный проект заключается в открытии детского кафе, расположенного на оживленной улице вблизи крупных жилых районов, детских и торговых центров.

Цели бизнес-плана

- привлечения инвестиционных средств для открытия Детского кафе
- обоснования экономической эффективности открытия Детского кафе
- разработки поэтапного плана создания и развития Детского кафе

Данный проект позволит:

- создать бизнес стоимостью на конец горизонта планирования – *** руб.
- организовать кафе с постоянной выручкой *** руб. в месяц
- создать денежный поток от проекта в размере *** руб. в год
- организовать новые рабочие места в регионе реализации проекта
- обеспечить налоговые поступления в бюджеты всех уровней
- эффективно вложить денежные средства инвестора

1.2. Финансирование проекта

Финансовые ресурсы, необходимые для осуществления проекта:	
• общая стоимость проекта	*** руб.
• объем выполненных работ	0
• потребность в финансировании	*** руб.
Схема финансирования:	
• соотношение собственных и заемных средств	собственные средства – 30% заемные средства – 70%
• объем кредита	*** руб.

В

• процентная ставка	14%	
• график предоставления и возврата кредита	выдача: *** г.	***
	выплата процентов	с *** г.
	возврат:	*** гг. – по графику

1.3. Показатели экономической эффективности проекта

Оценка экономической эффективности проекта:	
• срок окупаемости – РВР	*** года
• принятая ставка дисконтирования - D	*** %
• дисконтированный срок окупаемости – DPBP	*** года
• чистая приведенная стоимость – NPV	*** руб.
• внутренняя норма доходности – IRR	*** %
• индекс доходности инвестиций – PI	***
• точка безубыточности проекта – BEP	*** %
• срок возврата заемных средств – RP	*** года
• коэффициент покрытия ссудной задолженности (минимальный)	***

2. СУЩЕСТВО ПРЕДЛАГАЕМОГО ПРОЕКТА

2.1. Концепция детского кафе

Детское кафе среднего ценового сегмента расположено на оживленной улице вблизи крупных жилых районов, офисных и торговых центров. Помещение кафе общей площадью *** кв.м., оснащено системой вентиляции, канализации и водоснабжения.

В

Основная часть отведена торговой площади в *** кв.м., Целевой аудиторией являются семьи с детьми от 1 до 6 лет.

В

6. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН

6.1. Необходимое оборудование

...

Таблица 1. Перечень необходимого оборудования для кафе

Наименование	Кол-во	Стоимость ед., руб.	Общая стоимость, руб.	Стоимость с НДС, руб.
Оборудование для зала				
...				
Оборудование для кухни				
...				
Оборудование для подсобного помещения				
...				
Итого оборудование				

6.2. Штатное расписание и численность персонала

...

Таблица 2. Штатное расписание и численность персонала

Работники	Кол-во, человек	Оплата труда в мес, руб.	ФОТ в мес, руб.	ФОТ в год, руб.
Гендиректор				
Бухгалтер				
ИТОГО				

В

7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

...

7.3. Налоговое окружение

...

Таблица 3. Налоговое окружение

Наименование налогов, уплачиваемых предприятием, осуществляющим инвестиционный проект	Ставка (или сумма)	Налогооблагаемая база	Период начисления (дней)	Льготы (основание)
Страховые взносы на обязательное социальное страхование				
Налог на прибыль				
Налог на добавленную стоимость				
Налог на имущество				
Акцизы на сырье и готовую продукцию				
Таможенные пошлины на оборудование, сырье, материалы, комплектующие и готовую продукцию				
Местные налоги				
Нормативы затрат по отнесению на себестоимость				
Страховые платежи:				
Проценты по кредитам в рублях				
Проценты по кредитам в иностранной валюте				

7.8. План расходов

В

...

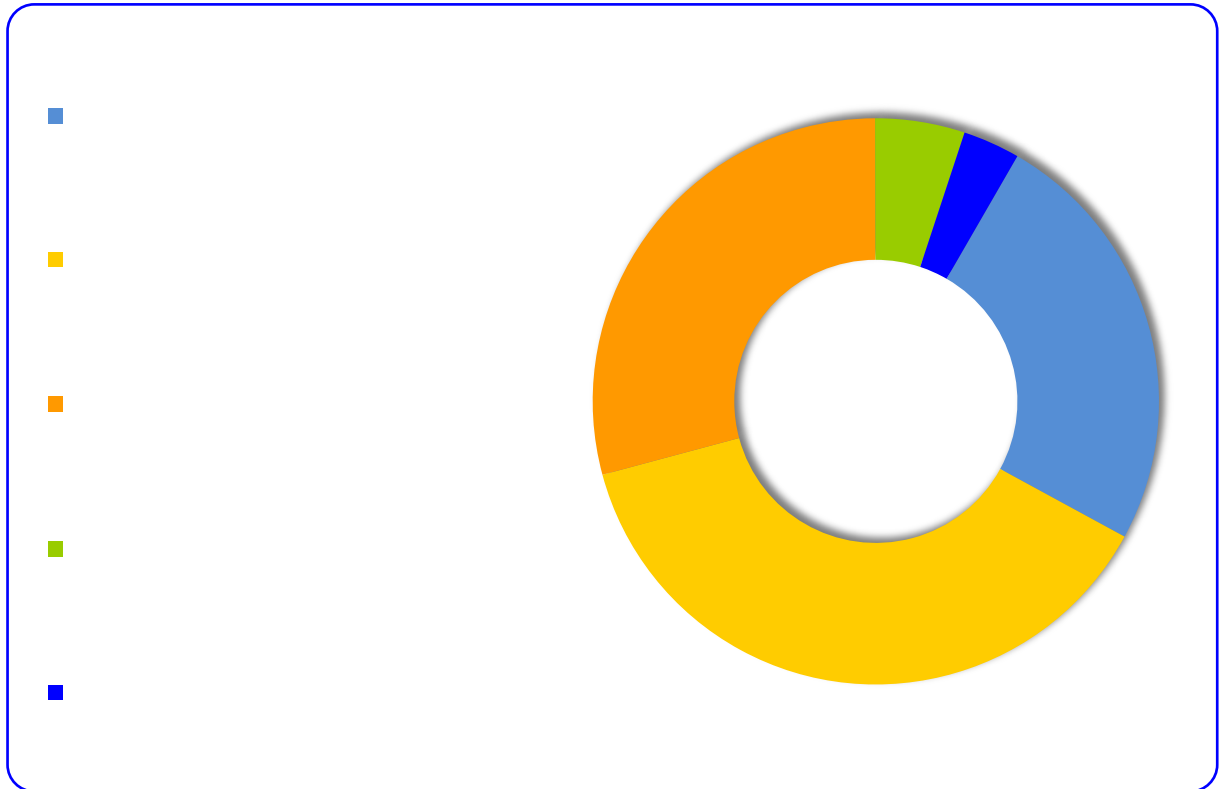


Рисунок 1. Структура операционных расходов

...

В

О компании IndexBox

IndexBox – ведущая компания в области маркетинговых исследований и бизнес-консультирования. Мы проводим исследования рынков, готовим бизнес-планы, строим бизнес-модели и консультируем по вопросам маркетинга и продаж.

Наши клиенты – крупные российские и иностранные компании:



Маркетинговые исследования

Наша специализация - исследования потребительских и промышленных рынков, в сегментах B2C и B2B. В числе используемых методик: кабинетные исследования, опросы потребителей, экспертные опросы, конкурентный анализ, торговый аудит, широкий спектр качественных исследований рынка товаров и услуг. Нашим конкурентным преимуществом является формирование специальных методик исследования под задачи каждого отдельного проекта. Система планирования и оперативного отраслевого мониторинга, созданная в компании, позволяет специалистам IndexBox оперировать в своей работе актуальной и достоверной информацией.

Бизнес-планирование

Мы профессионально занимаемся разработкой бизнес-планов, ТЭО, инвестиционных меморандумов, проводим анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятий и подготавливаем аналитику для сделок M&A. Бизнес-планы, разработанные компанией IndexBox, содержат полноценную финансовую модель для дальнейшей реализации проекта, все расчеты основаны на маркетинговой информации, которая на постоянной основе собирается и анализируется на протяжении более 7 лет. Документы соответствуют стандартам российских и зарубежных банков, проекты имеют рыночную обоснованность и реалистичность прогнозов, а также мы осуществляем помощь в поиске инвестора и организации финансирования, юридическое сопровождение.

В**Консалтинг**

Мы разрабатываем программы стратегического развития для брендов, продуктов, отдельных бизнес-единиц и промышленных предприятий. Как правило, программы включают в себя продуктовую, ценовую, сбытовую и коммуникационную стратегию. Проекты в области стратегического маркетинга актуальны как для крупных предприятий и финансово-инвестиционных компаний, которые планируют расширить сферу своих интересов, так и небольшим компаниям, которые задумываются о развитии бизнеса.